

# Ferme Pilote à Marsac

---

## Ré-insertion de petites exploitations au sein des espaces ruraux isolés

### Pratiques agricoles respectueuses de l'environnement

---

**Richard Wallner et Madeleine Labie**

Les grands champs  
16570 Marsac

05.45.93.12.94.

Destinataires :

- **Institutionnels** : Conseil municipal de Marsac, Communauté de Communes de Braconne & Charente, Conseil Général, Conseil Régional, Préfecture de Charente, Chambre d'Agriculture, DDAF, ADASEA, DIREN, DDE, DDASS, SDEG, Syndicat d'eau, SAFER, Pays d'Entre Touvre et Charente.
- **Associations et syndicat agricole** : MAB16, ASPAARI, FNSEA, Confédération Paysanne 16.
- **Associations ressources** : Mémoire fruitières des Charentes, La maison en paille, Eco'Logique, Escampe, Las Encantadas, Eau Vivante, Emmaüs, Secours Catholique.
- **Pour information** : Domaine d'Echoisy, Charente Nature, Centre de découverte d'Aubeterre.

## Sommaire

- 1 – Contexte et objectifs
- 2 – Ferme pilote à Marsac
  - 2.1 – Localisation du site
  - 2.2 – Plan de la ferme
  - 2.3 – Détails des objectifs et des moyens
  - 2.4 – Développement sur 10 ans : 2005-2015
- 3 – La permaculture
- 4 – Les porteurs du projet
- 5 – Les appuis
- 6 – Estimation du coût et financement
- 7 – L’engagement nécessaire de nos institutionnels
- 8 – Rejoindre notre travail

### 1 – Contexte et objectifs

Dans l'histoire du développement agricole, l'extension des surfaces a permis de consolider de nombreuses exploitations. Cependant, le revers en est la disparition de petits exploitants et la désertification rurale. En général, cela s'est accompagné d'une fragilisation importante du tissu économique et social local.

En France<sup>1</sup>, une exploitation disparaît toutes les 20 minutes (entre 1988 et 2003, source AGRESTE). Des terres sont alors disponibles mais bien souvent sans bâtiments, ceux-ci restants occupés. Avec bâtiments, les prix sont inaccessibles.

L'activité économique agricole est aujourd'hui fragile. Trop dépendante des subventions européennes, la profession est en crise. Trop dépendante des circuits de vente longs, la concurrence est rude, les débouchés aléatoires, les prix sacrifiés. Et les productions se délocalisent (Espagne, ...)

La prise en compte de l'environnement et du changement climatique invite à améliorer nos pratiques agricoles : moins de pollution des sols et des nappes phréatiques, moins de pesticides, moins d'eau pompée pour préserver les ressources, etc. Cela invite également à choisir pour l'habitat des systèmes d'énergies moins polluants, des équipements économes, un mode de construction écologique.

Au même moment de plus en plus de personnes sont demandeuses de produits locaux et de qualité et souhaitent voir une agriculture plus cohérente vis à vis de l'humain et de la nature.

Quelles solutions ?

**Redynamiser l'agriculture en campagne.**

**Installer sur des terres sans bâti, des petites exploitations, sans prime PAC<sup>2</sup>. La vente est locale et directe, diversifiée et de qualité. Les techniques agricoles sont plus économes en eau et moins polluantes. La construction des bâtiments est écologique.**

Obstacles :

Les terres agricoles sont souvent isolées des réseaux d'eau et d'électricité, très coûteux à acheminer pour la commune et pour l'agriculteur.

Les constructions écologiques sont souvent coûteuses.

Solutions :

**L'autonomie en eau** par la récupération de l'eau de pluie (filtrée).

**L'autonomie en électricité** par des systèmes d'énergies renouvelables.

**L'autoconstruction à la portée du plus grand nombre et des matériaux écologiques économiques** grâce à la construction en paille.

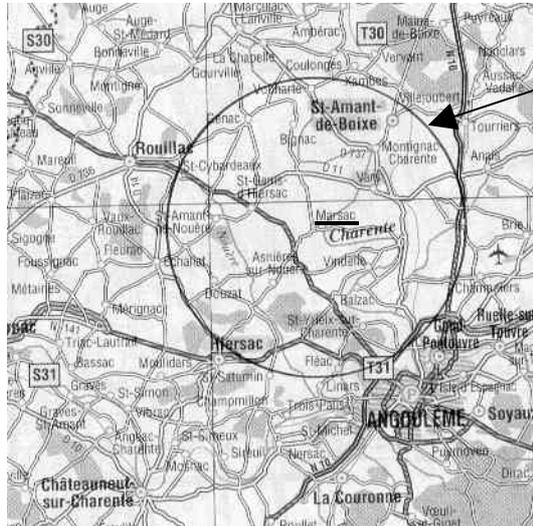
1- A Marsac, sur les 9 agriculteurs restant, 8 arrêteront prochainement, avec une seule reprise prévue pour le moment. En revanche deux activités se créent : celle de M. Shanmugan, maraîcher bio et la nôtre.

2- La nouvelle PAC renforce « le développement rural », « la protection de l'environnement » et « l'abandon progressif des primes européennes » (s'ajoute à cela des mécanismes de régulation du marché, de contrôle des règles et de souplesse budgétaire pour les Etats et la redéfinition des primes).

## 2 – Ferme pilote à Marsac

Nous créons la ferme "Au petit colibri". Elle répond à la problématique **d'insertion des petites exploitations au sein d'espaces ruraux isolés et aux enjeux du développement durable**. La conception se base sur la **permaculture**.

### 2.1 – Localisation du site

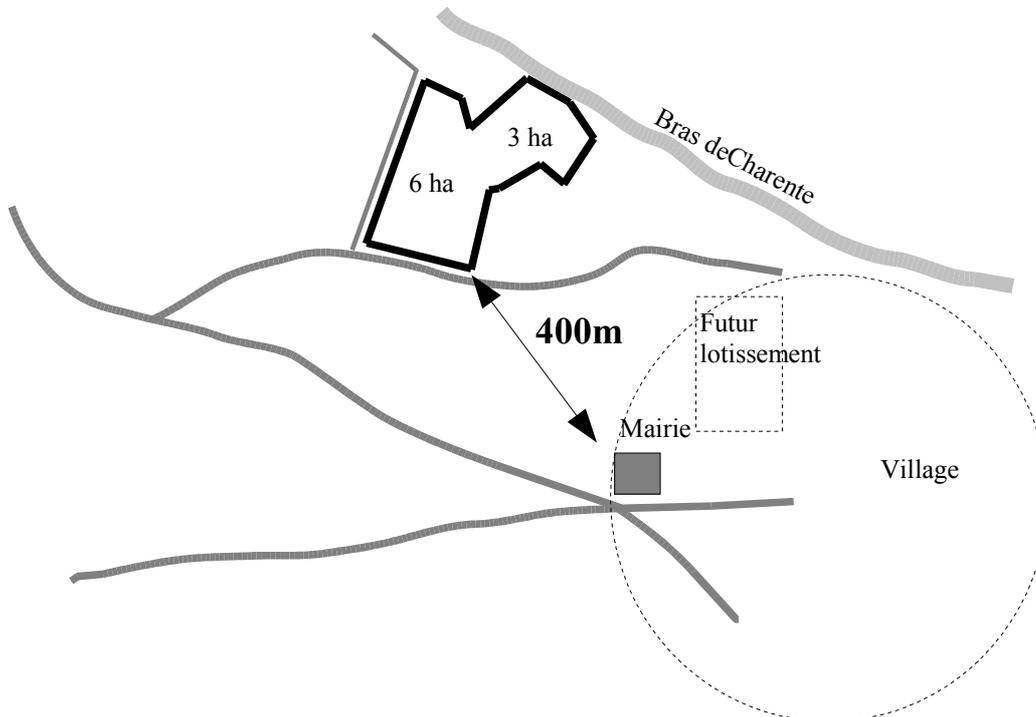


10 Km

Marsac :

800 habitants,  
Communauté de communes de  
Braconnne & Charente.

A 15 km d'Angoulême, dans un  
secteur économique porteur 10 km  
alentours (Vars, Saint Amant de  
Boixe, Hiersac, Saint Yrieix, etc.)



Un terrain de 9 hectares au bord du village, bordé d'un bras de la Charente. 6 hectares hors zone inondable pour le développement des cultures et du bâti. 3 hectares de zone humide sauvage : 1 ha boisé et 2 ha de prairie naturelle à vocation pédagogique et touristique.

Les terres sont argilo-limoneuse-calcaire, profondes et fraîches. Elles sont également drainantes grâce aux limons et à une couche importante de sable fin et grossier en profondeur (2m). Elles sont converties en bio depuis 10 ans ! Cette terre d'un seul tenant est idéale pour notre projet agricole.

De plus une dynamique se crée avec les deux jeunes agriculteurs biologiques présents sur la commune.

## 2.2 – Plan de la ferme

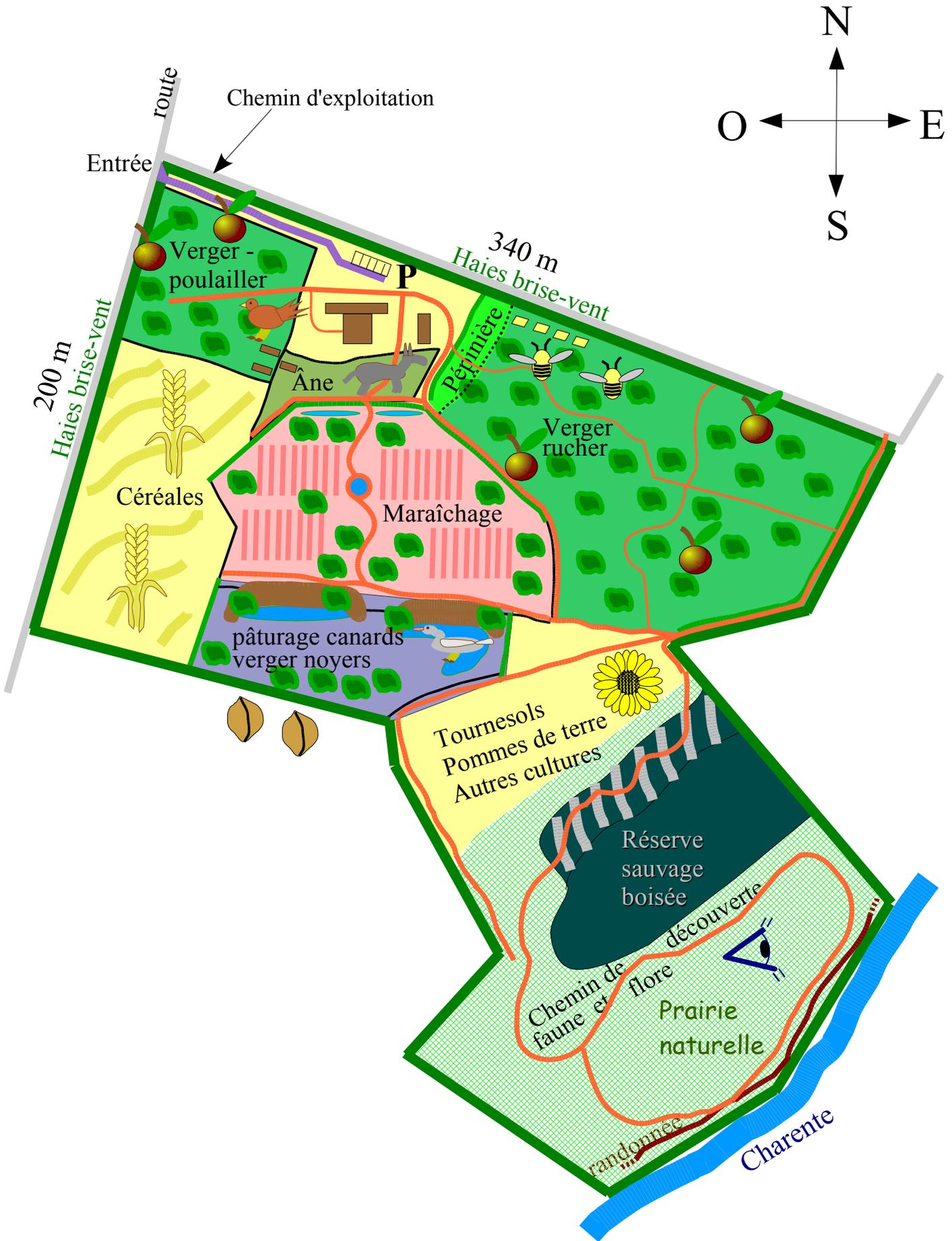
**Productions principales :** légumes, fruits et petits fruits, céréales, tournesols, œufs, miel.

**Produits transformés principaux :** farine, pain, confitures, fruits séchés.

**Un potentiel de ressources supplémentaires :** bois d'œuvre, activité touristique et pédagogique, d'autres produits transformés : petits gâteaux, confitures de baies sauvages, frênette, jus de fruits, vannerie, huile de tournesol, de noix, arbustes, ...

### **Les zones de cultures / pâturage / ateliers / habitat :**

- Un **maraîchage** de **1ha**
  - Cinq **vergiers** diversifiés sur un total de **2,5 ha**, en axant sur des variétés anciennes du Poitou-Charentes et une répartition de la production sur l'année.
  - Un champs de **céréales permanent** d'**1 ha**, incluant les rotations de cultures : blé, principalement, également orge et avoine.
  - Un champs de **tournesol / pomme de terre/ autres cultures en rotation** sur **1/2 ha**.
  - **Des pondeurs : 25 poules et 10 cannes** en pâturage dans **1/2 ha** de verger.  
+ **un pâturage d'1/2 ha** pour les cannes dans le verger de noyers comportant **deux mares** (deux fois 300 m<sup>2</sup>).
  - Un **rucher** d'une **dizaine de ruches** au départ. En plus d'apporter du miel, les abeilles sont également nécessaires à la pollinisation du maraîchage et du verger. Elles augmentent la production et sont vecteurs de vie sur le site.
  - Une **pépinière d'arbustes** de 500 m<sup>2</sup>
  - Des **haies (600m X 6m)** sont implantées au Nord et à l'Ouest pour faire face aux vents dominants. Elles s'ajoutent à celles existantes pour constituer une importante ressource : fourrage pour les animaux (ressource cruciale en période de sécheresse), mellifère pour les abeilles, refuge pour la faune (pilier de l'équilibre écologique), rétention de l'eau, bois d'œuvre et de chauffage, baies sauvages comestibles. Associées à de larges fossés plantés de plantes épuratrices, elles sont également un épurateur naturel de l'eau de ruissellement.
  - Une **prairie naturelle** de **2 ha** environ : support pédagogique, ressource touristique, diversité écologique, zone transitoire pour les animaux sauvages, zone naturelle d'épuration des eaux de ruissellement avant accès à la rivière.
  - Une **réserve sauvage boisée** de **1ha**.
  - Une **ânesse** nous rejoindra comme force de travail, débroussailleuse et pour le rapport social homme / animal qu'elle offre. Nous essaieront si possible une race locale.
  - **Un habitat et des bâtiments agricoles** : leur situation centrale sur le site contribue en grande partie à l'efficacité du travail.
    - habitat : 150 m<sup>2</sup>
    - cave de stockage : 50 m<sup>2</sup>
    - serre de plants : 30 m<sup>2</sup>
    - magasin : 12 m<sup>2</sup>
    - atelier pain/fournil : 12 m<sup>2</sup>
    - atelier céréales/farine/huile : 20 m<sup>2</sup>
    - atelier séchage : 20 m<sup>2</sup>
    - atelier bricolage matériel : 20 m<sup>2</sup>
    - abri matériel agricole : 20 m<sup>2</sup>
    - abri bois et divers : 20 m<sup>2</sup>
- | **300 m<sup>2</sup> de toit et 30m<sup>3</sup> de cuves** pour la récupération  
| d'eau de pluie  
| simulation année sèche :  
| • pluviométrie 30mm/mois = 360mm/an (800 en normal)  
| = 30mm x 300m<sup>2</sup> = 9000L/mois  
| = cuve pleine en 4 mois d'automne/hiver  
| • 5 pers. avec systèmes économes = 5x50Lx30jours=7500L  
| **sans restriction**  
| = **autonomie de 4 mois** sans pluies  
| = **besoin couvert mois après mois par les pluies**
- à l'écart : 3 abris pour les poules, canards et ânesse, avec récupération d'eau de pluie.



## **2.3 – Détails des objectifs et des moyens**

### **Objectifs du système économique :**

- viabilité à court et long terme sans prime PAC
- participation au développement local

### **Moyens :**

- ✎ Un circuit de vente diversifié : paniers livrés à domicile dans un rayon de 10 Km ou pris sur place - vente au détail au magasin de la ferme ou en cueillette libre - marchés de pays l'été - vente aux revendeurs locaux.
- ✎ Une production diversifiée et étalée sur l'année.
- ✎ Un système de production biologique moins coûteux donc des prix de vente plus accessibles.

### **Objectifs à l'installation :**

- Minimiser le coût d'installation en site isolé pour l'agriculteur  
pour la commune

### **Moyens :**

- ✎ Un système agricole sans matériel lourd : l'outil central est le broyeur.
- ✎ Des techniques d'auto-construction simples et économiques.
- ✎ L'autonomie : pas de coût d'installation des réseaux d'eau, d'électricité, et d'assainissement pour la commune et un coût moindre pour l'agriculteur.

### **Objectifs pour la protection de l'environnement :**

- Protéger les sols et les nappes phréatiques
- Limiter l'usage des pesticides
- Limiter les prélèvements d'eau
- Protéger la faune et la flore locales
- Construire des bâtiments écologiques
- Disposer d'un système d'assainissement autonome, efficace et durable.

### **Moyens :**

- ✎ Des techniques biologiques, en permaculture notamment, limitant les pollutions et l'usage de pesticides.
- ✎ Un réseau de haies, fossés et mares avec des plantes épuratrices recueillant et traitant les eaux de ruissellement, associés à un couvert végétal permanent fixant l'azote libre de surface.
- ✎ Des lieux ressources pour la faune et la flore sauvage : haies, fossés et mares s'ajoutent à 1 ha de réserve sauvage et 2 ha de prairie naturelle humides en bord de rivière.
- ✎ Des haies brise-vent et le couvert végétal permanent pour limiter l'érosion des sols.
- ✎ La récupération d'eau de pluie pour l'irrigation, associée à des techniques culturales économes : paillage, semis direct d'arbres, utilisation des « effets de bord », ...
- ✎ La construction de bâtiments agricoles écologiques et d'une maison relevant de la norme HQE (Haute Qualité Environnementale), utilisant des énergies renouvelables autonomes (panneaux photovoltaïques, petite éolienne masquée dans le paysage, chauffe-eau solaire). Remarque : l'emplacement prévu pour la construction est hors zone inondable.
- ✎ Des bassins de filtres plantés pour un assainissement efficace, écologique, facile d'entretien et de suivi. Contrairement aux fosses septiques, le filtre planté indique visuellement son « état de santé ». Les problèmes sont décelables plus rapidement, l'entretien accessible aux habitants qui assument la responsabilité de leur propre pollution. Les expériences désagréables de colmatage des drains ne sont plus à craindre. Ce système est bien adapté aux fermes, puisqu'il requiert une présence régulière. Enfin le traitement des eaux est très poussé : il remet dans la nature une eau propre, les fosses septiques ne réalisent qu'un près-traitement de l'eau et fait ensuite appel au pouvoir épurateur du milieu naturel pour la suite...

### **Objectifs de participation à la vie locale :**

- Vendre localement
- Valoriser l'attrait touristique de Marsac
- Valoriser le patrimoine paysager de Marsac
- Intégrer la ferme dans le paysage

### **Moyens :**

- ✎ La vente axée sur le panier et la vente au détail à la ferme.
- ✎ L'organisation de visites sur la ferme.
- ✎ L'aménagement d'un sentier de randonnée et d'un sentier de découverte de la faune et de la flore locale.
- ✎ L'entretien des haies et des bords de Charente conserve le cadre naturel propre à Marsac.
- ✎ L'implantation des nouvelles haies avec des essences locales (en partenariat avec l'association Prom'Haies)
- ✎ L'intégration des bâtiments agricoles et de l'habitation dans le paysage par un ensemble de haies et une implantation au centre de la ferme.

### **Objectifs pour développer et transmettre l'expérience :**

- Communiquer et transmettre
- Animer une dynamique de formation, de recherche collective et d'entraide.

### **Moyens déjà mis en place :**

- ✎ Un site internet où suivre l'évolution du projet: <http://richardetmadeleine.free.fr>
- ✎ Trois projections-débats publiques en 2004 et 2005 (deux à Nersac, une à La Couronne)
- ✎ Un article de presse sur le projet (23 juillet 2005, la Charente Libre) avec porte ouverte le lendemain
- ✎ Des articles dans des revues ou sur des sites internet (« Message » du secours catholique, MER17, ...)
- ✎ Un dossier de 47 pages, résumé de notre démarche, remis à 350 particuliers et associations
- ✎ Une lettre d'information électronique trimestrielle
- ✎ Un travail avec la MAB16 (Maison de l'Agriculture Biologique) sur des techniques agricoles.
- ✎ Des groupes de travail thématiques ouverts à tous (chap Rejoindre notre travail).
- ✎ L'information sur le projet auprès de nos institutionnels. Nous avons rencontré la chambre d'agriculture d'Angoulême, de Chalais (Samuel Neau offre un cadre de réflexion pour l'installation de petites exploitations en milieu rural), la DDAF, l'ADASEA, la SAFER,... Cette plaquette y fait suite.
- ✎ Une ouverture aux projets d'autres personnes : des propositions de collaborations (ruchers, ânes, projets pédagogiques autour des plantes) nous ont été faites. Nous réfléchissons à leur intégration sur le site.
- ✎ Un travail en collaboration avec des associations et des professionnels ressources (chap Les appuis ).

### **Autres moyens envisagés :**

- ✎ Le cadre de travail ouvert invite tout partenaire, institutionnel, associatif, particulier, à profiter de cette expérience et à y apporter son aide technique, humaine, matérielle et financière. Cela peut se faire directement sur le projet ou en apportant son propre projet.
- ✎ Une journée « Portes ouvertes à la ferme » chaque été, pour le grand public, annoncée par voie de presse, et une journée « Acteurs du projet » pour proposer un point d'étape convivial à ceux qui nous soutiennent.
- ✎ Une vidéo sur l'évolution du lieu (sur 2005-2006 pour commencer), réalisée par Katia Jacquel.
- ✎ A la demande, nous interviendrons pour présenter le projet, témoigner de notre expérience, et participer plus largement aux réflexions en cours sur l'aménagement des territoires ruraux, et la recherche de techniques agricoles.

## **2.4 – Développement sur 10 ans : 2005 - 2015**

### Infrastructure :

En premier, les éléments protecteurs et structurants,

**Automne 2005** : les haies, fossés, mares, chemins, clôtures, et le couvert végétal. Poursuite sur 2006.

**2006** : première partie de l'habitat pour y vivre en fin d'année. Premiers bâtiments agricoles : cave, serre des plants. → disparition de la charge d'une location, efficacité du travail : culture et commercialisation.

**2007, 2008** : poursuite des constructions : magasin de vente, ...

### Cultures :

\* Le verger est la culture la plus longue à produire (de 2 à 10 ans selon les fruits).

**Novembre 2005** : début de plantation

**Printemps et automne 2006** : fin de l'implantation générale. Poursuite sur les années à venir.

\* Le maraîchage est au contraire le plus rapide.

**Printemps 2006** : premières cultures pour vente à l'**été 2006**. Augmentation progressive des surfaces et de la diversité. Le verger permet la culture maraîchère les premières années pendant sa phase de maturation.

**Janvier 2007** : les paniers hebdomadaires peuvent commencer, avec notre production complétée par l'achat chez d'autres maraîchers. Pour 2006, il est nécessaire de consacrer notre énergie sur l'infrastructure. Toutefois, en fonction de la présence de personnes souhaitant aider le projet, les paniers pourraient commencer dès **janvier 2006** avec les premières productions d'hiver et sur quelques paniers.

**Fin 2007** : objectif de 20 paniers livrés à domicile.

\* Blé, farine et pain :

**2007** : construire le local de stockage et de transformation et l'atelier pain/fournil.

**Juillet 2007** : première récolte.

**Automne 2007** : premiers pains ajoutés aux paniers.

\* Œufs :

**2006** : un nombre réduit de poules et canards.

**2007** : extension du poulailler : autonomie en oeufs.

\* Miel :

**2006** : la ressource mellifère actuelle est suffisante pour quelques ruches. Nous proposons cette ressource à toute personne apicultrice amateur. Projet pédagogique bienvenu.

**2007, 2008, ... 2015** : pour pouvoir mettre d'autres ruches nous avons intégré dans la création des haies et la planification des cultures une ressource mellifère abondante et étalée sur l'année. Les abeilles seront principalement en vol sur le site et participeront d'autant plus à la bonne production des cultures.

### Maturité et équilibre biologique du site :

Le verger produit dès 2 ans avec les petits fruits (fraises, groseilles, cassis, ...), dès 3 à 4 ans pour les pêches, prunes, ... Pour les grands arbres, la production commence à être intéressante au bout de 10 ans et continue à augmenter les années suivantes pour une longévité de 50 à 100 ans et plus. Au bout de 10 ans les petits fruits, les pêches, sont renouvelés.

L'agrandissement des surfaces cultivées, la croissance des haies, du verger, du couvert végétal, ainsi que l'installation des ruches et des volailles, sans oublier les soins apportés au sol, influencent profondément l'équilibre de l'écosystème. **Dans le type d'agriculture que nous engageons chacun de ces éléments est introduit pour renforcer la stabilité de l'écosystème et améliorer la fertilité du sol tout en augmentant la productivité de la ferme et l'efficacité du travail.**

Une observation sur 10 ans nous permettra d'en juger.

Rendez-vous en 2015 !

Les étapes de notre ferme :

		Infrastructures : réalisation		Cultures : maturité de production					
		Haies chemins fossés...	Habitation et bâtiments agricoles	Maraîchage	Blé - pain	Verger - petits fruits	Verger	Œufs	Miel
<b>2005</b>									
août	-Fin planification de la ferme								
automne	-Haies, fossés,...( <b>chantier du 3 au 11 septembre</b> ) -Local matériel ( <b>chantier du 3 au 7 octobre</b> ) -Plantation verger								
hiver	-Finalisation plans habitat et bâtiments agricoles								
<b>2006</b>									
printemps	-Culture maraîchère -Serre pour les plants -Cave								
été	-Habitat (gros oeuvre) -Vente de légumes								
automne	-Habitat (50 m <sup>2</sup> habitable)								
<b>2007</b>									
janvier	-Livraisons paniers								
printemps	-Atelier blé/farine -Atelier pain/fournil								
été	-Récolte blé								
automne	-Fabrication du pain								
hiver	-20 paniers								
<b>2008</b>									
	-Magasin de vente -Ateliers,...								
<b>2009</b>									
!									
!									
!									
<b>2015</b>									

### 3 - La permaculture

Aujourd'hui surtout développé dans les pays anglo-saxons, ce concept est né dans les années 1970 en Australie. La littérature essentiellement en anglais explique sans doute son faible développement en France. En Charente, le site d'Echoisy s'interroge actuellement sur la création d'un espace dédié à la permaculture. Nous avons été contactés pour rejoindre leur équipe de travail.

#### Un concept global :

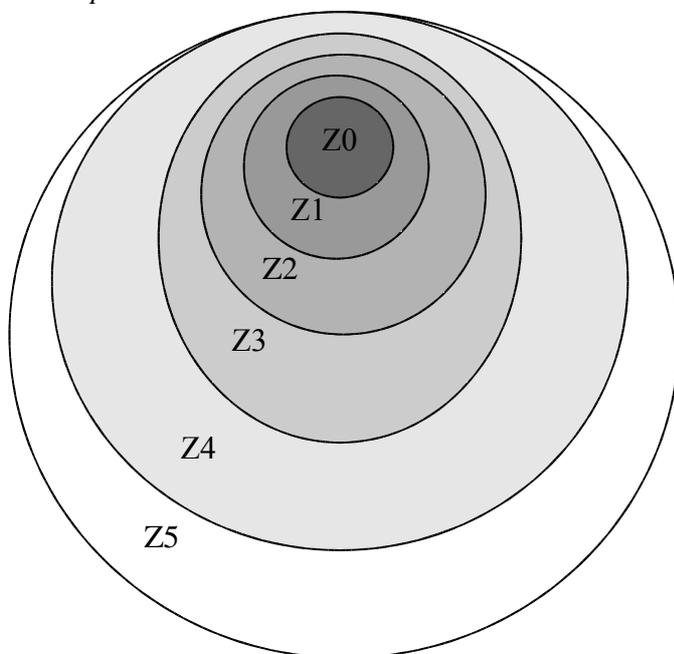
La permaculture organise les rapports entre l'homme et son lieu de vie, sur les plans à la fois agricole, habitat et énergétique. Elle cherche à intégrer de façon harmonieuse et durable l'activité humaine dans l'écosystème naturel et son environnement social. Il peut s'agir de la conception d'une habitation, d'une ferme, d'un village,...

Elle est basée sur une éthique : prendre soin des hommes, prendre soin de la terre et partager les surplus. Elle apporte également une méthodologie et des principes de design. Chaque système étudié est vu comme un ensemble d'éléments en interactions. En agriculture, on recherche les coopérations positives entre les animaux, les plantes, les hommes, la pluie, etc. Elle cherche aussi l'efficacité dans l'agencement des zones de cultures / élevage / habitat / atelier. Ces synergies économisent du travail pour l'homme et renforcent l'équilibre biologique.

Cette pratique **s'inspire du fonctionnement des écosystèmes naturels**, combine des savoir-faire anciens et des approches "modernes", dans le but d'obtenir **un système** de vie écologique stable et **autogéré**, de fait économe, dynamique **et s'auto-fertilisant perpétuellement**.

Une technique en permaculture : le zonage : l'espace est organisé en fonction de l'intensité d'utilisation.

#### *Un exemple décentré*



*Zone 0 :* La maison d'habitation

*Zone 1 :* autour de la maison, utilisation très fréquente, demande le plus d'attention ou d'efforts : vente, reproduction de plants, ateliers, cave, expérimentations, potager familial,...

*Zone 2 :* zone de culture intensive : maraîchage, verger diversifié, poules, rucher, ...

*Zone 3 :* moins de présence nécessaire : céréales, pâturage volailles, verger de grands arbres, ...

*Zone 4 :* zone extensive, d'entretien occasionnel : prairie, bois de chauffage, bois de construction, ...

*Zone 5 :* zone sauvage sans présence de l'homme : forêt sauvage, ...

## **4 – Les porteurs du projet**

**Richard WALLNER**

29 ans

[rwallner@no-log.org](mailto:rwallner@no-log.org)

**Agriculteur, concepteur de la ferme**



### **DOMAINE DE COMPETENCES**

---

#### **Analyse de système d'exploitation et gestion comptable**

##### **Ferme en permaculture :**

- analyse d'un site
- étude des besoins
- choix des techniques culturales
- planification des travaux

##### **Coordination de projet**

**Cultures** maraîchères, verger, céréales

**Pains artisanaux**

**Energies renouvelables**

**Construction écologique**

### **FORMATIONS EN AGRICULTURE**

---

2005-2006	<b>BTS ACSE</b> (Analyse et Conduite des Systèmes d'Exploitation), CFPPA de Périgueux
2005	<b>Verger biologique</b> , MAB16
2005	<b>Greffage</b> , MEMOIRE FRUITIERE DES CHARENTES
2005	<b>Permaculture</b> : LAS ENCANTADAS, ESCAMPE, ECO'LOGIQUE
2005	<b>Reconnaissance des herbes sauvages</b> , EAU VIVANTE
2005	<b>Visites de professionnels et autoformation</b>
<b>2004 - 2005</b>	<b>Expérimentation dans 2 jardins personnels</b>
<b>2003</b>	<b>Questionnement sur ma reconversion en agriculture</b> , TERRE ET HUMANISME

### **EXPERIENCES PROFESSIONNELLES**

---

2004 - 2005	Aide auprès de personnes âgées (jardin et ménage), Charente
2003 - 2005	Cours particuliers auprès d'enfants et adolescents, Charente
2003	Professeur de mathématiques, lycée François Truffaut, Paris
2001 - 2002	Professeur de mathématiques, CFA CIFAP, Pantin
2000 - 2001	Ingénieur d'études en électronique et informatique, APSIDE, Paris
1999 - 2000	Enseignant en électronique, service national, école militaire ESAT, Rennes

### **AUTRES EXPERIENCES**

---

2005	<b>Président de l'association LA MAISON EN PAILLE</b>
2000-2001	Entraînement au décathlon
1996-1999	Président d'une association sportive étudiante, entraîneur de handball, président d'une association d'électronique

### **FORMATION SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE**

---

1996 - 1999	École d'ingénieurs LOUIS DE BROGLIE, Rennes
1994 - 1996	Classe préparatoire T (Sciences et Technologies), Caen
1994	Bac E (Mathématiques et Technologies), Alençon

**Madeleine LABIE**

28 ans

[mlabie@no-log.org](mailto:mlabie@no-log.org)

**Mi-temps : soutien de l'activité agricole**

**Mi-temps : activité libérale, relaxation et écoute de la personne**

**Correspondante de presse pour la Charente Libre**



## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- 2005 **Activité libérale, massages de relaxation et écoute de la personne**  
2004.2005 **Correspondante** locale pour la *Charente Libre*  
2002.2003 **Chargée de projets** 18-25 ans au siège du Secours Catholique, 18 mois, Paris  
2002 **Professeur d'Histoire-Géographie** en collège, 3 mois, Vélizy  
2000.2001 **Formatrice en alphabétisation**, 80 élèves, 9 mois, Port-Gentil, **Gabon**

## FORMATIONS

- 2004.2005 **Shiatsu**, Angoulême, Limoges (pression des doigts sur des points d'acupuncture)  
**Réflexologie plantaire**, Bordeaux (massage des zones réflexes des pieds)  
**Massage ayurvédique**, Auxerre, Paris (massage indien à l'huile chaude)  
**Massage californien**, Guîtres  
**Massage Amma**, Guîtres (sur chaise ergonomique)  
2005 **Formation à la construction en paille**, La Maison en Paille, Charente, 1 sem.  
2005 **Reconnaissance et préparation de plantes sauvages comestibles**, 2 j.  
2004 Formation à la **création d'entreprise**, Boutique de Gestion Charente  
2003.2004 **DEA de Sociologie et Géographie** « Installation des Britanniques en milieu rural en Poitou-Charentes », Migrinter, Poitiers, mention B.  
1996.2000 **Sciences Po – Rennes**, option Sociologie et Sciences Politiques, mention AB.  
1995 Bac Scientifique, mention B., Paris

**Informatique** Travail sur Mac et PC ; Maîtrise de Word, Excel, ArcMap, Internet  
Conception et actualisation du site internet <http://richardetmadeleine.free.fr>

**Langues** Anglais, Allemand, Arabe débutante, Espagnol débutante

## ASSOCIATIF – INTERCULTUREL

- 2002.2003 **Formatrice** «Approche de l'étranger» pour de futurs volontaires, VIDES  
1999.2000 **Responsable** de l'échange Sciences Po – Institut des Droits de l'Homme de Dakar :  
**Accueil de 12 étudiants sénégalais** : sensibilisation au développement, budget 60 000 F  
1999 **Inde** du Nord, 1 mois  
1997.1998 **Coordination d'un projet de solidarité** au **Mali** avec 12 étudiants, budget 120 000 F

## INTERETS ACTUELS

- 2004.2005 **Tai-chi-chuan, yoga**  
2004.2005 **Bricolages** de décoration, fabrication de papier artisanal, **peinture**, dessins.  
2005 **Cuisine des plantes sauvages**, tartes, confitures

## **5 – Les appuis**

Des particuliers, des associations, des professionnels, ainsi que des institutionnels nous ont rejoint par leur soutien moral, des dons matériels, des dons financiers, leur aide bénévole ou encore leurs appuis techniques.

Des 350 personnes informées sur notre projet en janvier 2005 (envoi d'une plaquette de présentation), nous estimons aujourd'hui leur nombre à plus de 1000. Certaines d'entre elles nous apportent leurs aides techniques dans le domaine de la construction, des énergies, de la culture de céréales, ...

### **Les appuis techniques de professionnels ou d'universitaires :**

Jean Brun, **maraîcher**

Jean Bernardeau, **maraîcher**

M. Shanmugan, **maraîcher bio** (notre voisin à Marsac)

Jean-Noël et Martine Léger, **maraîchers, céréaliers bio** (ils accueilleront Richard en stage BTS)

Samuel et Alexandra Gouin, **céréaliers bio**

Laurence et Jean-Pierre Gaillard, **aviculteurs et céréaliers**

Jean-Paul et Olivier Seguin, **viticulteurs et céréaliers bio** (voisins à Marsac, vendeurs du terrain)

Jean-Philippe et Pascale Boulay, **viticulteurs, céréaliers et artisans boulangers bio**

Nicolas Supiot, **paysan boulanger bio**

Robert Morez, **ingénieur agronome**

Isabelle Bayard, entreprise de systèmes de **récupération d'eau de pluie**, de **filtration** et d'**énergie**

Joseph Orszagh, universitaire expert en **récupération d'eau de pluie** et **assainissement naturel**

Et d'autres que nous oublions ici.

### **Les appuis des associations :**

Las Encantadas, **permaculture**

L'Escampe, **permaculture**

Eco'Logique, **permaculture**

Eau Vivante, **récupération d'eau de pluie**, **assainissement par les plantes**

La Maison En Paille, **construction** de maisons en bottes de **paille**

Aspaari, réseau d'échange de **savoirs** et de **soutien aux activités agricoles et rurales innovantes**

MAB16, Maison de l'Agriculture Biologique de Charente, **techniques de cultures bio**

Mémoire Fruitière des Charentes, recensement et sauvegarde d'**espèces fruitières locales**

Prom'haies, appuis techniques pour le choix d'implantation de **haies**

Le Secours Catholique, **chantier d'insertion** de 20 adultes du 3 au 7 octobre 2005

Le MRJC des Deux-Sèvres, **chantier de jeunes**, été 2006

Emmaüs, **récupération de matériel**.

### **Les rencontres avec nos institutionnels :**

Ils ont été une aide précieuse dès le début du projet. Nous avons très tôt communiqué sur notre projet agricole auprès d'eux. Leurs soutiens, notamment lors de l'achat des terres, et leurs conseils nous ont conforté et nous ont permis d'élaborer plus sereinement le projet que nous vous présentons aujourd'hui.

Rencontrés :

**M. Le Maire et plusieurs membres du conseil municipal de Marsac**

**La Chambre d'Agriculture d'Angoulême** (intervenue pour nous aider à présenter notre projet auprès de M. le Maire de Marsac en janvier 2005)

**La Chambre d'Agriculture de Chalais** (nous a aidé à mieux prendre en main les réflexions sur notre installation)

La **DDAF** (nous renseignant sur les différentes aides et réglementations)

La **SAFER**

L'**ADASEA** (étude de la DJA)

Lettre d'information (28 février 2005) :

**Conseil Régional** de Poitou-Charentes

## **6 – Estimation du coût et financement**

Terrain :

36 000 euros - achat devant notaire le 21 juin 2005  
(240 000 Frs)

Habitation :

75 000 euros - auto-construction partielle, équipée de récupération d'eau de pluie, de  
(500 000 Frs) l'assainissement par plantes et d'un système d'énergie renouvelable

Bâtiments agricoles :

30 000 euros - auto-construits partiellement, toits en tôle et tuiles  
(200 000 Frs)

Outillage agricole et travaux d'aménagement :

20 000 euros  
(130 000 Frs)

-----  
Soit 161 000 euros  
(1 070 000 Frs)

### **Financement**

La part du financement acquis aujourd'hui nous a permis l'achat des terres sans emprunt et nous permettra cet automne l'aménagement des haies, chemins, fossés, mares, ainsi que la plantation d'une partie du verger, ainsi que la mise en culture maraîchère au printemps suivant et la mise en culture des céréales plus tard.

**La mise en culture est assurée.**

Les investissements futurs non encore assurés sont l'achat d'un broyeur, d'un moulin à farine, de matériel divers (tuyaux, grillage,...), la construction de l'habitation et des bâtiments agricoles. Soit environ 116 000 euros (760 000 Frs).

Ce financement se fera en partie :

- par les dons de matériels (ou le prêt), de végétaux, de graines
- par des dons financiers privés
- par des aides publiques :
  - la DJA (dotation jeune agriculteur), le CAD (contrat d'agriculture durable) : après études auprès de l'ADASEA, la MAB et la DDAF, bien qu'accessibles, ces aides ne sont pour le moment pas adaptées à notre cadre expérimental.
  - les aides à la diversification (DDAF en co-financement avec la Région Poitou-Charentes) : 25% sur des investissements comprenant la construction de bâtiments, l'achat de matériel, ... La DDAF nous a informé du gel des financements et des retards conséquents des précédents engagements.
  - la région aquitaine finance en partie le BTS.
- par l'autofinancement :
  - revenus de la ferme
  - revenus d'activités extérieures
- par un prêt bancaire auprès de la NEF.

## **7 – L'engagement nécessaire de nos institutionnels**

Le projet est novateur dans plusieurs domaines : aménagement du territoire, redynamisation des espaces ruraux, agriculture « écologique » et première ferme en permaculture de Charente, habitat et bâtiments agricoles écologiques et économiques, sauvegarde du patrimoine végétal et animal.

Pour la commune de Marsac, c'est de plus participer au développement de l'attrait touristique et paysager .

Pour tout cela nous espérons rencontrer l'intérêt de nos institutionnels, leur soutien financier ainsi qu'ils se prononcent sur les autorisations administratives nécessaires :

✓ autoriser la construction de l'habitation et des bâtiments agricoles à partir du printemps 2006

\* Marsac étant en création de PLU (Plan Local d'Urbanisme), cela demande au conseil municipal dans un premier temps de ne pas reporter notre demande à la finalisation du PLU et dans un second temps de nous intégrer dans leur projet.

\*\* le terrain étant une zone agricole, la loi d'urbanisme autorise l'agriculteur à y construire son habitation et les dépendances nécessaires à son activité.

\*\*\* nous avons pris en compte le projet, éventuel, d'un système d'assainissement collectif évoqué par Mr le Maire. Un système d'assainissement devant se trouver à plus de 50m des habitations et pour ne pas compromettre l'emplacement actuellement envisagé, nous avons respecté une distance de 150m entre notre habitation et le futur système d'assainissement. A noter que la présence de cet assainissement (par plantes) ne gêne en rien notre agriculture biologique et le confort de l'habitation (vents dominants favorables).

✓ autoriser le non raccordement au réseau d'eau

\* notez que la situation d'expérimentation est idéale puisque la proximité avec le réseau (600m) permet d'assurer un éventuel recours. C'est l'expérimentation d'un site « isolé » non isolé qui renforce l'intérêt du site choisit.

✓ autoriser l'assainissement individuel de type « filtres plantés »

\* habituellement accordé aux lieux collectifs (lot de plusieurs habitats), l'assainissement par filtres plantés existe à titre dérogatoire en France. Il est jugé impraticable pour la plupart des habitats individuels car il ne supporte pas les longues absences des propriétaires. Ce système vivant a besoin d'un minimum d'eau (eaux usées de la maison) pour vivre et d'un minimum d'entretien. Dans le cadre de notre ferme, la présence d'animaux demande un suivi tout au long de l'année, permettant alors ce type d'assainissement.

✓ autoriser le non raccordement au réseau électrique

\* de même la proximité du réseau (250m) laisse la possibilité d'un raccordement ultérieur. La proximité des réseaux d'eau et d'électricité apporte la sûreté à l'expérimentation d'un site isolé.

✓ autoriser la construction d'un premier abri de moins de 20 m<sup>2</sup> pour octobre 2005. Afin de profiter de la présence de 20 personnes en chantier d'insertion animé par le Secours Catholique du 3 au 7 octobre.

\* un abri de moins de 20 m<sup>2</sup> n'est pas soumis au dépôt de permis de construire mais seulement à une demande d'autorisation de travaux déposée en mairie. Le délai d'examen est alors d'un mois au lieu de 3 mois.

## **8 – Rejoindre notre travail**

Ponctuellement ou quotidiennement nos rencontres sont l'occasion pour chacun de trouver un lieu d'apprentissage et d'expérimentation, que ce soit par la mise en commun d'idées et de connaissances ou par la réalisation concrète sur le terrain.

Connaisseurs ou novices, toutes les têtes éveillées et les bras hardis sont les bienvenus.

---

### Thèmes actuellement engagés

---

- création d'un verger étagé avec une récolte étalée sur l'année.
  - avec des variétés locales
  - avec la concrétisation par 5 vergers : « le verger/poulailler », « le verger étagé/rucher », « le verger de noyers », « le verger intégré au maraîchage », « le verger expérimental d'agrumes en plein air/verger solaire »
- création d'un rucher avec ruche ancienne en paille
- intégration des animaux : âne, poules, canards, oies (définir leurs besoins et faire les abris, enclos, ...)
- création d'un maraîchage sur buttes en cultures associées
- culture de céréales en association
- aménagement des fossés, mares, haies, clôtures, chemins (chantier du 3 au 11 septembre et futurs)
- aménagement du sentier de randonnée (débroussaillage du bord de rivière)
- définition des plans et construction d'un habitat et de bâtiments agricoles écologiques et économiques
- construction du fournil à pain
- traduction en français de documents sur la permaculture écrits en allemand et en anglais